

Số: 41./2024/TB-NHNA-LKHANH

Long Khánh, ngày 18. tháng 05. năm 2024

THÔNG BÁO*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Ông Hoàng Văn Hiến (Bên vay vốn);
 - Ông Hoàng Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Toàn (Bên thế chấp tài sản);
 - UBND xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 90 - tờ bản đồ số: 10, tại địa chỉ: Ấp Tân Hợp, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0092/2021/712-TD-CV ký ngày 29/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hoàng Văn Hiến;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0076/2021/712-TD-BĐ ký ngày 29/06/2021 tại Văn phòng Công chứng Xuân An, tỉnh Đồng Nai giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hoàng Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Toàn;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Hoàng Văn Hiến tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Hoàng Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Toàn tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 90 Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Hợp, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 88.348 m²;
- Hình thức: Sử dụng riêng; không, chung 88.348 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 539973, số vào sổ cấp GCN: CH 00439 do Ủy ban Nhân dân huyện Xuân Lộc cấp ngày 16/9/2010.
- Đúng tên: ông Hoàng Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Toàn

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Hoàng Văn Hiến tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0076/2021/712-TD-BĐ ký ngày 29/06/2021 tại Văn phòng Công chứng Xuân An, tỉnh Đồng Nai giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hoàng Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Toàn thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Hoàng Văn Hiến tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 13 tháng 06 năm 2024;
- Địa điểm: Thửa đất số: 90 - Tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Ấp Tân Hợp, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Hoàng Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Toàn, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Hoàng Văn Hiến có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP NAM Á



Phạm Trần Thái Ân